

Manfred Hornberger
Bismarckstraße 68
67059 Ludwigshafen

Stadtverwaltung Offenburg
Historisches Rathaus
Frau Oberbürgermeisterin Edith Schreiner
Hauptstraße 90
77652 Offenburg

4. Oktober 2013

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin,

wie ich erfahren habe, plant die Stadt Offenburg derzeit die Ansiedlung eines Einkaufszentrums.

Aus diesem Grunde möchte ich Ihnen einen kurzen Erfahrungsbericht aus der Stadt Ludwigshafen/Pfalz geben, in der in der Vergangenheit drei EKZ angesiedelt wurden,

Die Familie Hornberger kommt selber aus dem Handel und hat in Ludwigshafen in der Bismarckstraße über mehrere Generationen (1934 – 1989) eine Metzgerei betrieben.

In Ludwigshafen zählten ähnlich wie in Offenburg, zwei Straßenzüge und zwar die Bismarckstraße und die Ludwigstraße zu den 1A-Lagen. Anfang der achtziger Jahre wurde am Bahnhof das Rathaus-Center (ECE) angesiedelt.

So wie in Offenburg die Hauptstraße über den Fischmarkt in die Steinstraße führt, erstreckt sich in Ludwigshafen die Bismarckstraße über die Kaiser-Wilhelm-Straße in die Ludwigstraße. Lagetechnisch ist dies ebenfalls mit Offenburg zu vergleichen. Die Bismarckstraße war die Top-Lage und die Ludwigstraße als die abgeschwächte A-Lage bekannt.

Seit Ansiedlung von oben genanntem Rathaus-Center nahm die Ludwigstraße in der Akzeptanz über die Jahre mehr und mehr ab. Mitte der neunziger Jahre siedelte sich ein weiteres Center, die Walzmühle (Metro) in der Innenstadt an. Durch das Überangebot an Handelsflächen und der Umsiedlung von bestehenden Mieter in die Center sank die Akzeptanz nun auch der Bismarckstraße, sodass inzwischen ca. 80 % der Einzelhandelsflächen leer steht oder durch Ramschläden belegt sind.

Im vergangenen Jahr wurde die Rhein-Galerie (ECE) mit mehr als 30.000 m² Verkaufsfläche ebenfalls in der Innenstadt eröffnet. Trotz heftigem Bürgerbegehren ließ sich weder der Gemeinderat noch die Frau Oberbürgermeisterin davon überzeugen, dass sich diese Center-Ansiedlungen für den bestehenden Handel fatal auswirken.

Wir selbst haben in unseren Anwesen in der Bismarckstraße den radikalen Abstieg der Lage am eigenen Leib erfahren.

Wir bekommen immer wieder mit, wie Mieter aktiv abgeworben werden und in die Center umsiedeln und können trotz ständiger Gegenwehr diese negative Entwicklung für die Innenstadt und die Abwanderung nicht verhindern.

Ich hoffe, dass mein Erfahrungsbericht Ihnen ein wenig geholfen hat, Ihre künftigen Entscheidungen so zu treffen, dass Offenburg nicht ein ähnliches Schicksal wie Ludwigshafen erfährt.

Gerne lade ich Sie und Ihren Gemeinderat ein, mich in Ludwigshafen zu besuchen, damit ich Ihnen die Situation vor Augen führen kann.

Freundliche Grüße aus Ludwigshafen



Manfred Hornberger

Kopie: Badische Zeitung, Freiburg und Offenburger Tageblatt